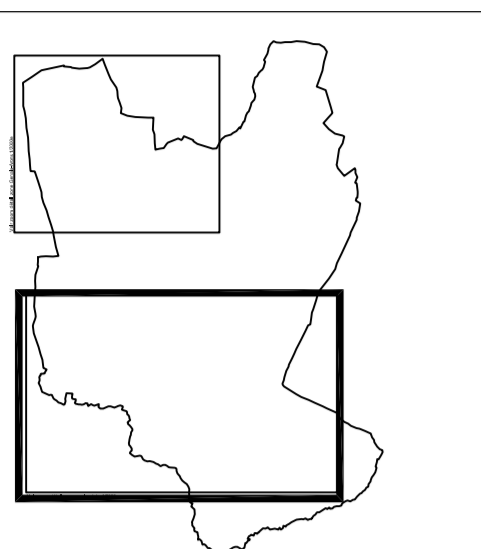


BEAUCE
 DEPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE


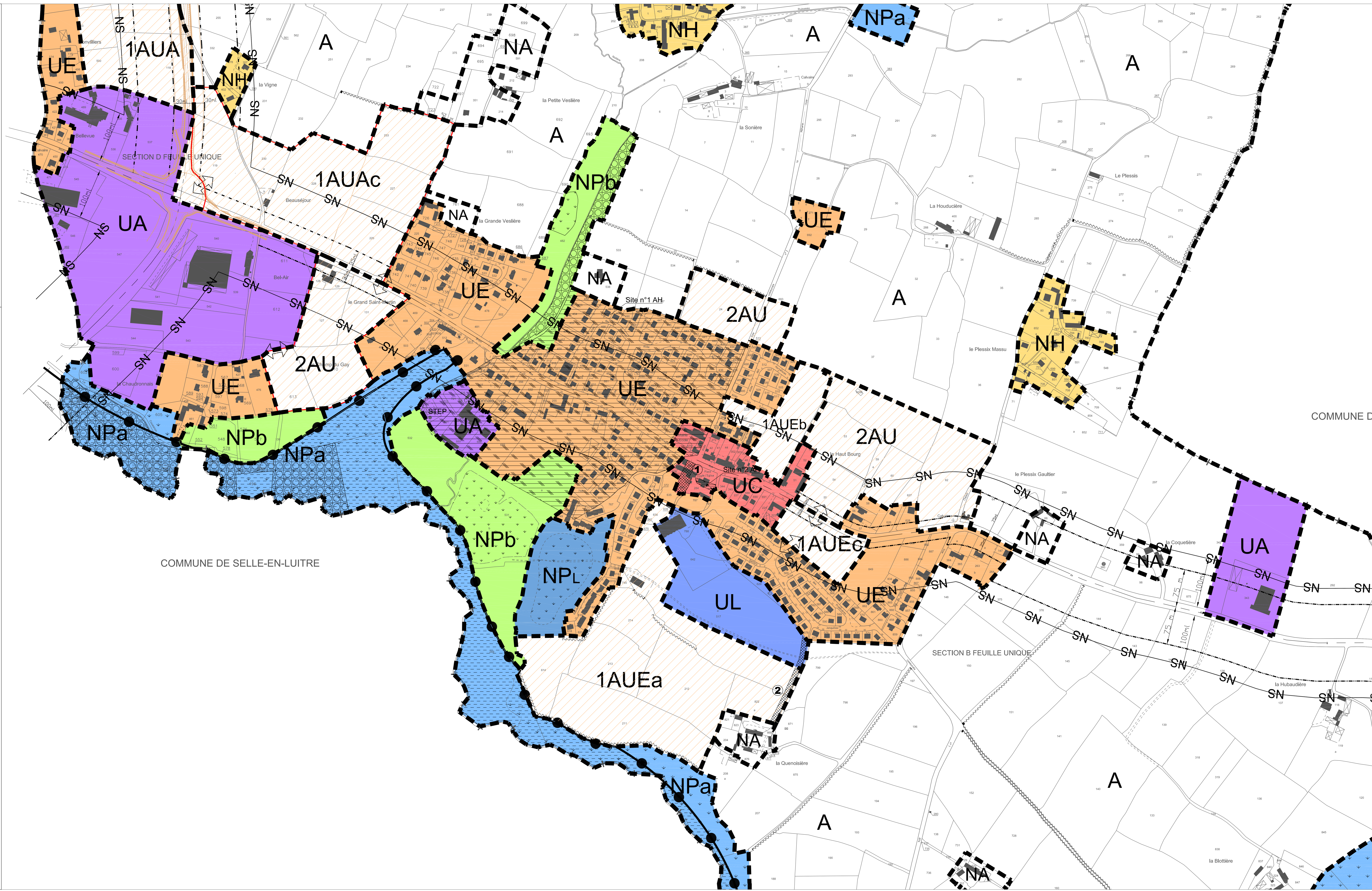
Plan Local d'Urbanisme (PLU)

DOCUMENT GRAPHIQUE
 Zone agglomérée





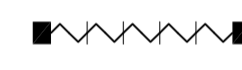


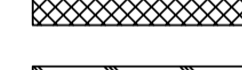
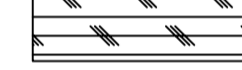



PLU révisé approuvé le: 27 novembre 2007
 Modification n°1 approuvée le: 04 novembre 2010
 Révision simplifiée n°1 approuvée le:
 Modification n°2 approuvée le:

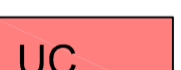



Echelle : 1/2000



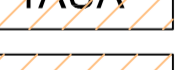
Légende

-  Limite de zone
-  Marge de recul inconstructible départementale
-  Marge de recul en application de l'article L.111-1-4 du code de l'urbanisme.
-  Périmètre des secteurs dans lesquelles s'appliquent des prescriptions d'isolement acoustique.
-  Eléments protégés au titre de l'article L. 123-1 7° du code de l'urbanisme
-  Espace boisé classé (EBC)
-  Emplacements réservés
 E.R.1 Agrandissement de la mairie
 E.R.2 Elargissement du chemin de la Quenoisère
-  Site archéologique
-  Zone inondable et limite de zone inondable
-  Zone humide



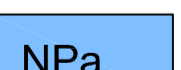

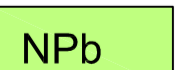

Zones urbaines

-  UC Zone urbaine comprenant le centre traditionnel
-  UE Zone urbaine, comprenant les extensions récentes
-  UA Zone urbaine à vocation d'activités
-  UL Zone urbaine à vocation sportive et de loisirs

Zones à urbaniser

-  1AUE Zone à urbaniser à court terme à vocation résidentielle
-  1AUA Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activité
-  2AU Zone à urbaniser à moyen et long terme

Zones naturelles et agricoles

-  A Zone agricole
-  NA Zone naturelle urbanisée au coeur de la zone agricole
-  NPa Zone naturelle à protéger strictement de toute utilisation
-  NPL Zone naturelle à vocation de loisirs
-  NPb Zone naturelle à protéger en raison de la qualité du paysage et des éléments qui le composent
-  NH Zone naturelle de hameaux